

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ ООО «ДИСКОМ»

по строительству 17 этажного 5-ти секционного жилого дома по технологии сборно-монолитного безригельного каркаса системы «КУБ-2,5» с нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., Г.о. Подольск, г. Подольск, ул. Садовая, д.14

Информация о застройщике		
<b>Раздел 1.</b> О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дискком
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Индекс: 142116
	1.2.1	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.2	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.3	Вид населенного пункта: город
	1.2.4	Наименование населенного пункта: Подольск
	1.2.5	Элемент улично-дорожной сети
	1.2.6	Наименование элемента улично-дорожной сети: улица Садовая
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.7	Тип здания (сооружения) дом 5
	1.2.8	Тип помещений: помещение 13
	1.2.9	Рабочие дни недели: Понедельник – Пятница
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочее время 9:00-18:00
	1.3.2	Номер телефона 8 (495) 9263201
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Адрес электронной почты: 1 ets@bk.ru
	1.4.2	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.etsdom.ru
	1.4.3	Фамилия: Третьяк
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Имя: Валерий
	1.5.2	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.3	Наименование должности: Генеральный директор
1.5.4	Коммерческое обозначение застройщика: ООО «ДИСКОМ»	
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	
	<b>Раздел 2.</b> О государственной регистрации застройщика	
	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7733516938
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1047796161962
	2.1.3	Год регистрации: 15.03.2004г.
<b>Раздел 3.</b> Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Экономтрансстрой»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7733113390
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100%
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: нет
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: нет
	3.2.3	Дата регистрации: нет
	3.2.4	Регистрационный номер: нет
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: нет
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: нет
	3.2.7	% голосов в органе управления: нет
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: нет
	3.3.2	Имя: нет
	3.3.3	Отчество (при наличии): нет
	3.3.4	Гражданство: нет
	3.3.5	Страна места жительства: нет
	3.3.6	% голосов в органе управления: нет
<b>Раздел 4.</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Подольск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: дом.7, корп.2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.04.2014г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.04.2014г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50334000-14-54
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Подольска Московской области
4.2. Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом	4.2.1	Субъект Российской Федерации: Московская область
	4.2.2	Район субъекта Российской Федерации:
	4.2.3	Вид населенного пункта: город
	4.2.4	Наименование населенного пункта: Подольск
	4.2.5	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.2.6	Наименование элемента улично-дорожной сети: Садовая
	4.2.7	Тип здания (сооружения): дом
	4.2.8	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: дом.7, корп.3
	4.2.9	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2014г.
	4.2.10	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2014г.
	4.2.11	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50334000-14-317
	4.2.12	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Подольска Московской области
	4.2.13	
<b>Раздел 5.</b> О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства,	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: нет

реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: нет
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: нет
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: нет
<b>Раздел 6.</b> О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 177,00 тыс.руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 193 921,00 тыс.руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 036 177,00 тыс.руб
<b>Раздел 7.</b> Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям - не указывается
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика : отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации и о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика : отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - нет
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - нет
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
	7.2. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1
7.2.2		Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: нет
7.2.3		Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: нет
7.2.4		Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: нет

7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: нет
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: нет
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): нет
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: нет
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: нет
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: нет
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: нет
<b>Раздел 8.</b> Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1
Информация о проекте строительства	
<b>Раздел 9.</b> О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: один 9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>:
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: 17-этажный 5-ти секционный жилой дом по технологии сборно-монолитного безригельного каркаса системы «Куб-2.5» с нежилыми помещениями 9.2.2 Субъект Российской Федерации: Московская область 9.2.3 Район субъекта Российской Федерации 9.2.4 Вид населенного пункта : город 9.2.5 Наименование населенного пункта: Подольск 9.2.6 Округ в населенном пункте 9.2.7 Район в населенном пункте 9.2.8 Вид обозначения улицы 9.2.9 Наименование улицы: Садовая 9.2.10 Дом: 14 9.2.11 Литера 9.2.12 Корпус 9.2.13 Строение 9.2.14 Владение 9.2.15 Блок-секция 9.2.16 Уточнение адреса 9.2.17 Назначение объекта : жилой дом с нежилыми помещениями 9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте : 17 9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте: 17 9.2.20 Общая площадь объекта : 38820,6 кв.м 9.2.21 Материал наружных стен и каркаса объекта: сборные навесные стеновые панели. 9.2.22 Материал перекрытий: межквартирные стены – блоки стеновые пенобетонные, перегородки межкомнатные – блоки стеновые пенобетонные 9.2.23 Класс энергоэффективности: В 9.2.24 Сейсмостойкость : не более 6 баллов
<b>Раздел 10.</b> О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1 Вид договора: договор о развитии застроенной территории 10.1.2 Номер договора №07-08 10.1.3 Дата заключения договора 08.08.2008г. 10.1.4 Даты внесения изменений в договор: 30.09.2009г., 27.10.2011г., 23.03.2012г., 24.08.2012г., 05.02.2013г., 06.02.2013г., 18.04.2013г., 04.06.13г., 19.12.2013г., 16.05.2014г., 29.08.2014г., 14.07.2016г.,
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания ЗАО и МУП 10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Центр-Инвест» и «Градостроитель» 10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - нет 10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания- нет

10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)- нет
10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 5050055737 и 5036003808
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование ООО 10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Проектная компания «Куб-систем» 10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование – нет 10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - нет 10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) нет 10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 7734509147
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1 Вид заключения экспертизы: <i>положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации.</i> 10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 27.10.2015г., 22.06.16г. 10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий №77-2-1-2-0051-16 10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ООО 10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Строительная экспертиза» 10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 7725749664
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: нет 10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы: нет 10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет 10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: нет 10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: нет
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Группа компаний «Экономтрансстрой»
<b>Раздел 11.</b> О разрешении на строительство	
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1 Номер разрешения на строительство: RU 50-56-5381-2016 11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство: 07.07.2016года 11.1.3 Срок действия разрешения на строительство: до 07.02.2018г. 11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области
<b>Раздел 12.</b> О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок <45>: ограничение (обременение) 12.1.2 Вид договора: договор аренды 12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок №27 12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2016г. 12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок : 06.05.2016г. 12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок : 07.07.2017г. 12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор 12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: нет 12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет 12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: нет 12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности: нет
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1 Собственник земельного участка : государственная собственность не разграничена. 12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка: нет 12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: нет 12.2.4 Фамилия собственника земельного участка: нет 12.2.5 Имя собственника земельного участка: нет 12.2.6 Отчество собственника земельного участка (при наличии): нет 12.2.7 Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: нет 12.2.8 Форма собственности на земельный участок: нет 12.2.9 Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: нет
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1 Кадастровый номер земельного участка: 50:55:0010272:201 12.3.2 Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11102 кв.м.
<b>Раздел 13.</b> О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1 Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <i>Наличие проездов, площадок, тротуаров.</i> 13.1.2 Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 77 машино-мест 13.1.3 Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание и правового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадь детских площадок 634м.кв.; площадь спортивных площадок 901,8м.кв. Малые архитектурные формы и игровое и спортивное оборудование- по каталогам «ДиКом» и «Вега групп». 13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): <i>около 20 метров восточнее дома</i> 13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению: <i>площадь озеленения 1846м.кв.</i> 13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <i>соответствует</i> 13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространства в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) 13.1.8 Описание иных планируемых элементов благоустройства







<b>Раздел 18.</b> О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1 Планируемая стоимость строительства (руб.): 1 300 000 000 рублей	
<b>Раздел 19.</b> О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещений по договорам участия в долевом строительстве. (ООО «ПРОМИНСТРАХ»)	
	19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:05:0010272:001	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1 Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет	
	19.2.2 Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: нет	
	19.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: нет	
<b>Раздел 20.</b> Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участниками долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки: нет	
	20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: нет	
	20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: нет	
	20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей): нет	
	20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: нет	
	20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: нет	
<b>Раздел 21.</b> О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: нет	
	21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: нет	
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1 Организационно-правовая форма: нет	
	21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: нет	
	21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика: нет	
	21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1 Индекс: нет
		21.3.2 Субъект Российской Федерации: нет
		21.3.3 Район субъекта Российской Федерации: нет
		21.3.4 Вид населенного пункта: нет
		21.3.5 Наименование населенного пункта
	21.3.6 Элемент улично-дорожной сети: нет	
	21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: нет	
21.3.8 Тип здания (сооружения): нет		
21.3.9 Тип помещений: нет		
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1 Номер телефона: нет	
21.4.2 Адрес электронной почты: нет		
21.4.3 Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: нет		
<b>Раздел 22.</b> Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: нет	
	22.1.2 Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: нет	
<b>Раздел 23.</b> О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	
	23.1.2 Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	

О сумме общей площади, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию			
<b>Раздел 24.</b> Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе застройщика с органом государственной власти или органом местного самоуправления, договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: да		
	24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры: здания, сооружения.		
	24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры: объекты инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры		
	24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Договор о развитии застроенной территории муниципального образования.		
	24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 08.08.2008г.		
	24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 07-08		
	24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация города Подольска		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору
1	2	Строительство: дошкольного учреждения котельной	340 000 000 рублей 270 000 000 рублей
<b>Раздел 25.</b> Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1 Иная информация о проекте: нет		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

**ТРЕТЬЯК В. В.,**  
Генеральный директор ООО «ДИСКОН»